

Projekteerimistingimused 2311802/00971

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/01597 (esitatud 17.02.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/00971
Haldusakti kuupäev	13.03.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	LIINA ROOSIMÄGI (13.03.2023)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 ja 88 ning lähtudes BRD Investment OÜ (11909765) poolt 17.02.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/01597, millega soovitakse projekteerimistingimusi tehnoloogilise raudteeülesõidukoha projekteerimiseks Kohtla-Järve Sompa linnaosas. Ehitise kavandatakse Ida-Viru maakonda Kohtla-Järve linna Sompa linnaosas, Ereda tn 37 kinnistule vastavalt taotlusele ja sellele lisatud asendiskeemile.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitise ehitusprojekti koostamiseks:

1.1. Tehnoloogiline raudteeülesõidukoht – terviklik lahendus selgitada projekteerimise käigus arvestades kõiki asjakohaseid nõudeid.

Rajatis kavandatakse "Ehitise asukoht" märgitud kinnistutele.

Avalikustamise kokkuvõte

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks Kohtla-Järve Linnavalitsusele ja Enefit Power AS-ile ning arvamuse avaldamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele. Projekteerimistingimuste eelnõule märkuseid ei esitatud.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusest nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Projekti koostamisel tuleb asjakohasel juhul teha riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral tuleb AsBo ohutushinnang esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221423897	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa, Ereda tn 37

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221423897
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa, Ereda tn 37

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Ülekäigu- ja ülesõidukoht (21215)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6580491.44 686219.97
		2. 6580491.28 686232.69
		3. 6580476.80 686233.17
		4. 6580476.79 686219.26
		5. 6580491.44 686219.97

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**